



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика
ответственностью

«Проектная компания «Былово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141435, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, мкр-н Новогорск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Олимпийская, д. 28

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.11.2016 г.

№ RU50-63-6417-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома переменной этажности с встроенно- пристроенными помещениями

		общественного назначения на 1 этаже, подземной двухуровневой автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом на ул. Молодежная, в районе ЦРБ в городском округе Химки МО»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0023-16 утверждена 30.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010115:19, 50:10:0010115:20 50:10:0010115
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-GPU141214 утверждён от 12.09.2014 №1311
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПМ " Проспект", 2016 ООО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРОВ»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №1

Общая площадь здания (кв. м):	22098,58	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	90587,31	в том числе подземной части (куб.м):	7855,31
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2040,00		

Иные показатели:	Количество квартир – 392, в т.ч.: - студии – 168, - однокомнатных – 112, - двухкомнатных – 112; Этажность – 12, 14, 17; Площадь квартир – 15107,16 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 21179,83 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 1172,53 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 257,50 кв.м.
Жилой дом №2	

Общая площадь здания (кв. м):	18308,80	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	74570,54	в том числе подземной части (куб.м):	7479,54
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-

Иные показатели:	Количество квартир – 253, в т.ч.: - студии – 34, - однокомнатных – 67, - двухкомнатных – 85 - трехкомнатных – 67; Этажность – 17; Площадь квартир – 13617,95 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 17477,74 кв.м., Площадь помещений 1-го этажа – 238,90 кв.м.
Жилой дом №3	

Общая площадь здания (кв. м):	10782,12	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	41860,53	в том числе подземной части (куб.м):	2888,93
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	807,46
----------------------------	--------

Иные показатели:	Количество квартир – 180, в т.ч.: - студии – 48, - однокомнатных – 67, - двухкомнатных – 48, - трехкомнатных – 17; Этажность – 17; Площадь квартир – 8217,74 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 10466,39 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 256,17 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 126,63 кв.м.
------------------	---

Жилой дом №4/1

Общая площадь здания (кв. м):	8840,20	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	35536,76	в том числе подземной части (куб.м):	3131,46
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,56		

Иные показатели:	Количество квартир – 143, в т.ч.: - студии – 39, - однокомнатных – 52, - двухкомнатных – 39, - трехкомнатных – 13; Этажность – 14; Площадь квартир – 6512,35 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 8492,26 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 472,93 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 102,84 кв.м.
------------------	--

Жилой дом №4/2

Общая площадь здания (кв. м):	2142,91	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	9707,13	в том числе подземной части (куб.м):	1528,92
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	430,30		

Иные показатели:	Количество квартир – 31, в т.ч.: - однокомнатных – 20, - двухкомнатных – 6, - трехкомнатных – 5; Этажность – 7; Площадь квартир – 1551,77 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 1973,03 кв.м., Площадь помещений 1-го этажа – 81,05 кв.м.
------------------	--

Жилой дом №4/3

Общая площадь здания (кв. м):	1779,78	Площадь участка (кв. м):	25525,00
-------------------------------	---------	--------------------------	----------

Объем (куб. м):	8115,88	в том числе подземной части (куб.м):	1200,77
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	424,90		

Иные показатели:	Количество квартир – 26, в т.ч.: - однокомнатных – 17, - двухкомнатных – 5; - трехкомнатных – 4; Этажность – 6; Площадь квартир – 1284,83 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 1641,76 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 87,96 кв.м.
------------------	--

Жилой дом №5

Общая площадь здания (кв. м):	5363,38	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	22550,57	в том числе подземной части (куб.м):	4432,32
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	718,34		

Иные показатели:	Количество квартир – 69, в т.ч.: - студии – 24, - однокомнатных – 15, - двухкомнатных – 14, - трехкомнатных – 16; Этажность – 9; Площадь квартир – 3313,10 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 4870,90 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 446,87 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 77,33 кв.м.
------------------	--

ФОК

Общая площадь здания (кв. м):	2447,11	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	14768,70	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294,99		

Иные показатели:	Этажность – 2
------------------	----------------------

Подземная автостоянка

Общая площадь здания (кв. м):	31126,94	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб.м):	116427,05
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):		-
Иные показатели:	Количество машиномест – 691, в т.ч.: 1-ый уровень – 325 м/мест; 2-ой уровень – 366 м/мест.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, Московская область, г. Химки, у л. Молодежная, напротив домов №6 и №8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” декабря 2019 г. в соответствии с
Разделом «Проект организации строительства», 2016

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 14 ” ноября 2016 г.

М.П.



Е. Соколова

(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" от 06.09.2019 № Р001-3257181705-28169498 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-6417-2016 от 14.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" 141207, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом. 608, комн. 5.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

16.09.2019



Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" от 25.11.2019 № Р001-3257181705-31203984 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-6417-2016 от 14.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

02.12.2019



Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой" от 29.11.2022 № P001-3257181705-66584775 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU50-63-6417-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 11.01.2026.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.12.2022



Синельников Иван
Александрович
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой" от 31.07.2025 № Р001-3257181705-99770029 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU50-63-6417-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-63-6417-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.08.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Проектная Мастерская «Проспект»; Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-технологическое предприятие «Кровь»
5.2.2. ИНН:	5262097824; 5263000419
5.2.3. ОГРН:	1025203736172; 1025204415730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	01/06-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2016
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0023-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт Групп»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.01.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-002978-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-044151-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2025; 06.08.2025
6.3.2. Номер:	1; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тарасов Б.Г.; Тарасов Б.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – Физкультурно-оздоровительный комплекс

	(ФОК), включающий часть этажа автостоянки на отметке минус 4,800
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1294,99
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4572,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь - 4572,91 кв.м, в том числе подземной части 2125,80 кв.м; Строительный объем - 23850,24 куб.м, в том числе подземной части 9081,54 куб.м; Посетители - 100 посещ.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап – комплекс жилых домов (7 жилых домов: №№ 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5) с подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6591,56
7.2.5. Площадь (кв. м):	-

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	69315,77
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2348,50
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33765,09
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1094
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1094
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8-9-11-14-16-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 390274,67 куб.м, в том числе подземной части 135862,8 куб.м; Площадь квартир - 33765,09 кв.м; Площадь нежилых помещений - 2348,50 кв.м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой" от 13.08.2025 № Р001-3257181705-100217501 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU50-63-6417-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-63-6417-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.08.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Проектная Мастерская «Проспект»; Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-технологическое предприятие «Кровь»
5.2.2. ИНН:	5262097824; 5263000419
5.2.3. ОГРН:	1025203736172; 1025204415730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	02/12-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2016
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0023-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт Групп»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.01.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-002978-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-044151-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2025; 06.08.2025; 12.08.2025
6.3.2. Номер:	1; б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тарасов Б.Г.; Тарасов Б.Г.; Тарасов Б.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап – комплекс жилых домов (7 жилых домов: №№ 1, 2, 3, 4/1, 4/2,

	4/3, 5) с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6591,56
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	98316,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2348,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49604,90
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1094
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1094
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-9-11-14-16-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания (Общая площадь) - 98316,91 кв.м, в том числе: надземной части - 69315,77 кв.м, подземной части - 29001,14 кв.м; Строительный объем - 390274,67 куб.м, в том числе подземной части 135862,8 куб.м; Площадь квартир - 49604,90 кв.м; Площадь нежилых помещений - 2348,50 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), включающий часть этажа автостоянки на отметке минус 4,800
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1294,99
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4572,91
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь - 4572,91 кв.м, в том числе подземной части 2125,80 кв.м; Строительный объем - 23850,24 куб.м, в том числе подземной части 9081,54 куб.м; Посетители - 100 посещ.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)